

# ¿SABÍA USTED?

Que puede optar por no participar de las ofertas no solicitadas de otras compañías de crédito y seguros después de que su crédito sea removido.



## INFÓRMESE:

### Agencias de información crediticia y su información de contacto

Las agencias de información crediticia (Equifax, Experian, Innovis y TransUnion) están autorizadas por la Ley Federal de Información Crediticia (FCRA, por sus siglas en inglés) para incluir su nombre en listas que utilizan los acreedores o aseguradoras para hacer ofertas de crédito en firme. Después de obtener su información crediticia para una operación hipotecaria, es posible que se pongan en contacto con usted vía telefónica, mensaje de texto o correo, en función de este proceso de preselección de crédito. FCRA le concede el derecho de "optar por no participar", impidiendo que las agencias de informes de crédito al consumo compartan la información de los expedientes de crédito.

### LAS VENTAJAS DE COMPARTIR SU INFORMACIÓN SON:

- Mayor información sobre sus elecciones de productos.
- Información sobre opciones que quizá no conocía.
- Oportunidad de comparar precios e incrementar su poder de compra.

### ¿PROPORCIONAMOS SU NOMBRE Y NÚMERO TELEFÓNICO A ESTOS COMPETIDORES?

No, simplemente obtenemos su crédito de las tres principales agencias como parte de nuestro proceso hipotecario. Las agencias de información crediticia venden su historial de crédito basándose en la consulta de su crédito por parte de un prestamista hipotecario. A continuación, otros prestamistas hipotecarios comienzan a solicitar por su negocio.

Si quiere asegurarse que su información se mantenga confidencial, puede optar por no participar en el sitio web oficial de la industria de informes crediticios:

### OPTOUTPRESCREEN.COM

A través de este sitio web, usted puede solicitar:

- Optar por no participar de las ofertas en firme durante cinco años.
- Optar por no participar de las ofertas en firme permanentemente.
- Optar por recibir y ser elegible para recibir ofertas en firme (para consumidores que hayan completado previamente una solicitud de optar por no participar).
- Las solicitudes para optar por no participar surtirán efectos con Equifax, Experian, Innovis y TransUnion en un plazo de cinco días a partir de la solicitud.

Para conocer más sobre la información crediticia, sus derechos como consumidor, la Ley Federal de Información Crediticia y la Ley FACT, consulte el sitio web de la Comisión Federal de Comercio: <https://www.consumer.ftc.gov/topics/credit-and-loans>.

Aunque esta información se proporciona en español con fines informativos, no todos los servicios y documentos hipotecarios están disponibles en español y todas las divulgaciones y la documentación y comunicación hipotecaria oficial estarán en inglés. Si tiene alguna pregunta sobre el alcance de los servicios en español o desea información adicional, póngase en contacto con un agente de préstamos.

For all of your mortgage needs, call your trusted local lender today!

