

LISTA DE VERIFICACIÓN DE SOLICITUD DE PRÉSTAMO



Comprar una casa es fácil. ¡Desde la pre-aprobación hasta la mesa de cierre!

- Licencia de conducir válida o identificación militar
- Direcciones para el historial de alquiler o hipoteca de los últimos 2 años
- Nombre, dirección y número de teléfono de todos los propietarios de los últimos 2 años (si corresponde)
- Nombre, dirección y número de teléfono de los empleadores de los últimos 2 años (incluya fechas y aplique cualquier tiempo sabático)
- Todos los talones de pago para el período más reciente de 30 días
- Declaraciones de impuestos personales firmadas de los últimos 2 años
- W-2 de los últimos 2 años
- Si trabaja por cuenta propia: declaraciones de impuestos personales firmadas, declaraciones corporativas o de sociedades, incluidas las declaraciones YTD P / L (muestra las ganancias / pérdidas para el año hasta la fecha), balances, K-1 y 1099 de los últimos 2 años
- Estados de cuenta bancarios, de inversión y de jubilación (todas las páginas) de los últimos 2 meses
**Explique todos los depósitos que no son nómina de depósito directo normal*
- Si trabaja por cuenta propia: todos los estados de cuenta bancarios comerciales de los últimos 3 meses
- Solicitantes de préstamos VA(Veteranos): Declaración de servicio de su orden o copia de su DD-214, Copia de miembro 4, para que podamos solicitar su Certificado de elegibilidad
- Verificación de otros ingresos: manutención infantil, pensión alimenticia, jubilación o carta de premios de seguridad social
- Contrato de venta - copia legible
- Nombre y número del abogado de cierre
- Información del seguro de propietarios de viviendas
- Cheque o tarjeta de crédito para informe de crédito y tasación
- Copias del decreto de separación/divorcio
- Todos los documentos de ejecución hipotecaria, incluida una carta de explicación, si corresponde
- Todos los documentos de bancarrota, incluida la descarga y la carta de explicación, si corresponde

REFINANCIAR

- Copia del estado de cuenta hipotecario actual
- Copia de la encuesta actual si tiene una
- Copia de la Política de Propietarios de Vivienda (Página de Declaración)
- Subordinación; Segunda hipoteca (si corresponde)
- Copia de la escritura
- Copia de la Política de Título

Todas las divulgaciones de hipotecas y la documentación y comunicación oficial de la hipoteca estarán en Inglés. 04/2023

For all of your mortgage needs, call your trusted local lender today!

